

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **48.St-6793/16**

Dužnik: **KRAMP d.o.o.u stečaju**, OIB: 41860335476, Zagreb, Selska 46

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Završni račun stečajnog dužnika podnosi se za razdoblje od 27.8.2018.do 25.02.2019.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

R.br.	OPIS	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnine	291.149,44
	Ukupno:	291.149,44

RASHODI

R.br.	OPIS	Iznos u kn
1.	Izrada pečata	135,00
2.	Troškovi poštarine	41,10
3.	Usluge javne objave	460,00
4.	Provedba el.jav.dražbe	1.400,00
5.	Knjigovodstvene usluge	6.375,00
6.	Komunalne naknade	333,44
7.	Naknade za uređenje voda	421,76
8.	Uvjerenje CVH	17,94
9.	Javnobilježničke pristojbe	65,90
10.	Pričuva	923,52
11.	Razlučni vjerovnik	239.117,51
	Ukupno:	291.149,44

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina stečajnog dužnika

u kn

R.br.	Opis imovine	Procjenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
1.	Nekretnina-3 GPM	291.149,44	291.149,44
	Ukupno:	291.149,44	291.149,44

Obveze stečajnog dužnika

Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Naziv vjerovnika	Priznata tražbina
1.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	19.154,99
2.	GRAD ZAGREB, zastupan po Vanji Perišin, SU-506/11 OIB:61817894937	1.255.427,40
3.	GRAD ZAGREB, zastupan po Vanji Perišin, SU-506/11 OIB:61817894937	8.039,42
4.	Hrvatske vode OIB: 28921383001	1.413,10
5.	Suvlasnici sz Zvonimira Rihtmana 4 zast.po upr.BMD d.o.o. OIB:79273112873	5.283,93
6.	RH, MF, PU, zastupana po ŽDO Zagreb OIB: 18683136487	8.042,54
7.	Zagrebački holding d.o.o., zastupan po punomoćniku Tomislav Bilić, 15 Su- 1132/08 OIB:85584865987	19.957,97
8.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB:83416546499	4.748,68
	UKUPNO:	1.322.068,03

Razlučni vjerovnici

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano pravo zaloge za korist Ljubić Ante, Zagreb, Selska cesta 44, OIB: 45977366295. Isti je djelomično namiren od 79,82%.

R.br.	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Ljubić Ante, Zagreb, Selska cesta 44, OIB: 45977366295	299.587,06	239.117,51	79,82 %

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji i ovršnih postupaka.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda stečajne mase je 0,00 kn, pa su ostali nepodmireni stečajni vjerovnici u sveukupnom iznosu od 1.322.068,03 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-6793/16 od 27. kolovoza 2018.g.otvoren je stečajni postupak nad društvom KRAMP d.o.o., OIB: 41860335476, Zagreb, Selska 46.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je dana 04.02.2019. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.322.068,03 kn.

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zk.ul. 10957, k.č.br.4917/31, k.o.Grad Zagreb, u naravi tri garažna parkirna mjesta, na -2 etaži, u ulici Zvonimira Rihtmana 4, Zagreb, po ovlaštenom sudskom vještaku Mikuš Borivoju procjenjene na iznos od 291.149,44 kn. Na predmetnim nekretninama razlučni vjerovnik *LJUBIĆ ANTE, OIB:45977366295, Zagreb, Selska cesta 44* ima upisano založno pravo pod brojem zabilježbe Z-35296/15 radi osiguranja iznosa od 299.587,06 kn.

Rješenjem o dosudi posl.br. 48.St-6793/16 od 16. prosinca 2019. dosuđene su predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku, koji je u postupku prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom pravovremeno podnio izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Razlučni vjerovnik Ante Ljubić podmirio je troškove iz čl.254.st.3 SZ od 52.031,93 kn uplatom na račun stečajnog dužnika, te je na taj način namirena njegova tražbina u iznosu od 239.117,51 kn, što čini 79,82% ukupno osigurane tražbine od 299.587,06 kn.

Poslovni račun dužnika je IBAN: HR8424020061100963842, otvoren kod Erste, &Steiermarkische bank d.d.

Stečajna upraviteljica je putem knjigovodstvenog servisa organizirala uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja, te su za poslovnu 2018. i 2019.g. predani svi zakonom propisani izvještaji za potrebe statistike, porezne uprave i javne objave. Također su u prosincu 2019.g. u Finu predani zakonom propisani podaci u registar stvarnih vlasnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U provedenom postupku nisu ostvarena sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika. Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, a sredstva za namirenje vjerovnika nisu ostvarena, **predlažem sukladno čl.286 SZ zaključenje stečajnog postupka.**

Mjesto i datum

Zagreb, 25.02.2020.

Stečajni upravitelj

Branka Božić, dipl.oec.